



石橋レポ 第59号

発行日: 令和5年12月1日(隔月1日発行)



杉浦のつぶやき



皆さん、こんにちは。建築開発部の杉浦です。去る10月・11月と私の地元高浜市に、大変うれしいニュースが2件飛び込んで来ました。まずは10月26日に行われたプロ野球ドラフト会議で、港小・南中学校出身の岩井俊介さん(名城大学)が、ソフトバンクホークスより2位指名を受けました。また、11月には吉浜小・高浜中学校出身の杉浦悠太さん(日本大学)が、アマチュアとして出場したゴルフのダンロップフェニックスで、名だたるプロを抑え見事優勝を果たしました。共に2001年生まれの22歳で同学年、中学卒業後は岩井さんが京都の京都翔英高校へ、杉浦さんは福井の福井工大付属福井高校に進学されました。岩井さんの高校時代は控え投手で、甲子園には出場していません。一方の杉浦さんはジュニア大会で数々の優勝を飾るなど、華々しいアマチュア人生を送ったようです。プロまでの道則は両端だったようですが、プロになってからの方が重要なのは言うまでもありません。プロの世界は厳しく精神的にも肉体的にも苦しいことの方が多いと思いますが、あきらめず一流プレイヤーを目指して頑張ってもらい、そして疲れた時には地元高浜に返って鶏飯でも食べて、ゆっくりと息抜きして欲しいと思います。お二人の今後の活躍を心よりお祈りしております。

訪日外国人が増加中!!
民泊施設を考える



<民泊のはじめ方>

宿泊施設の運営は「旅行業法」で定められており、民泊も該当するため許可を得る必要があります。

1. 許可申請

旅館業民泊・・・ホテルや旅館と同じような形態で運営できる民泊で、年間の営業可能日数に制限なし。

自治体の許可や建築指導課や保健所への申請が必要で運営ハードルは高い。

新法 民泊・・・人を宿泊させる日数が180日までと決まっているも、届出をして許可が下りればすぐに運営可能。

2. リノベーション・必要設備の準備

「台所」・「浴室」・「便所」・「洗面設備」が設けられていること。また、現に人の生活の本拠として使用されていること等の居住要件を満たすこと必要。

3. 料金設定や規約の作成

閑散期や繁忙期の料金設定の他、チェックイン・チェックアウト時刻の設定、クリーニングや禁止事項の設定。

4. 民泊サイトへの登録

民泊サイトに登録し営業開始。

ちょっと一息頭の体操

<答え>

2	4	8	5	6	7	3	1	9
7	9	5	3	1	8	2	6	4
1	6	3	9	4	2	5	8	7
5	8	2	1	9	4	7	3	6
4	3	7	8	5	6	1	9	2
6	1	9	2	7	3	4	5	8
3	7	6	4	8	5	9	2	1
8	2	1	7	3	9	6	4	5
9	5	4	6	2	1	8	7	3

<数独のルール>

1. 空いているマスに1~9の数字をいれる。
 2. 縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3のブロック内に同じ数字が複数入ってはいけない。
- ルールは以上です。簡単ですね。
でもやってみると意外に難しいですよ。
正解は欄外をご覧ください。

<問59>

				7	3	1		
	9					6		
1		3		4	2	5		
5		2						
		7				1		
						4		8
		6	4	8		9		1
	2						4	
		4	6					

● お問い合わせ先

石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL: 0566-42-8181

FAX: 0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ: [石橋建設興業](#) [検索](#)

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 建築開発部 都築一雄: 090-1235-0237 / 杉浦幹夫: 080-2658-3035