



石橋レポ 第43号

発行日:令和3年4月1日(隔月1日発行)



杉浦のつぶやき



皆さん、こんにちは、開発部の杉浦です。4月に入り**新年度**を迎えました。新入生や新社会人の皆さんにおかれましては、期待と不安で胸をふくらませていることと思います。しかしながら相変わらずの**コロナ禍**ということもあり、不安ばかりで**喜び半減**ですね。**東京オリンピック・パラリンピック**はなんとか開催が決定されましたが、**海外からの一般客受け入れは断念**されたため、経済効果は期待できず、こちらも**喜び半減**といったところでしょうか。そんな中、唯一明るい兆しは、国内でも**ワクチン接種**が始ったことです。具体的な接種スケジュールはまだ不透明のようですが、東京オリンピック・パラリンピック開催までに接種できれば、移動や観戦制限を緩和させることができ、国内だけでも盛り上げられることが可能かなと思いましたが、現実には厳しそうですね。一方、海外に目を向けますと、イスラエル、イギリス、アメリカなどワクチン接種がかなり進んでいる国もあり、**接種証明書**を発行して入場制限等に利用している国もあるようです。いい制度はどんどん日本も取り入れていくべきだと思います。もはやコロナウィルスを根絶することは当分の間は厳しいと思いますので、いかに**コロナウィルスと共存できる社会**を作り上げて行くことが重要ではないでしょうか。

2021年1月1日時点の「公示価格」が発表されました。

国土交通省は先月、1月1日時点の公示価格を発表した。新型コロナウイルスの感染拡大の影響は大きく、地価は全体的に弱含みの状況。住宅地より商業地の下落が大きく、特に大阪圏、名古屋圏の下落が大きい。東京五輪・パラリンピックの海外一般客の受け入れ断念で、インバウンド効果は期待できず、地価上昇の要因は極めて乏しい状況となっております。

<圏域別の地価変動率の推移>

	住宅地					商業地				
	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
全国	0.0	0.3	0.6	0.8	-0.4	1.4	1.9	2.8	3.1	-0.8
三大都市圏										
東京圏	0.7	1.0	1.3	1.4	-0.5	3.1	3.7	4.7	5.2	-1
大阪圏	0.0	0.1	0.3	0.4	-0.5	4.1	4.7	6.4	6.9	-1.8
名古屋圏	0.6	0.8	1.2	1.1	-1.0	2.5	3.3	4.7	4.1	-1.7
地方圏	-0.4	-0.1	0.2	0.5	-0.3	-0.1	0.5	1	1.5	-0.5



ちょっと一息頭の体操

<答え>

9	2	3	1	6	7	8	5	4
7	6	4	5	9	8	3	2	1
1	8	5	4	3	2	6	7	9
2	9	1	6	5	3	7	4	8
3	4	7	2	8	1	9	6	5
8	5	6	9	7	4	1	3	2
5	1	9	7	2	6	4	8	3
6	3	2	8	4	9	5	1	7
4	7	8	3	1	5	2	9	6

<数独のルール>

- 空いているマスに1~9の数字をいれる。
 - 縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3のブロック内に同じ数字が複数入ってはいけない。
- ルールは以上です。簡単ですよ。
- でもやってみると意外に難しいですよ。
- 正解は欄外をご覧ください。

<問43>

	2		1					
	6	4					2	1
				3			7	
			6		3			8
		7				9		
8			9		4			
	1			2				
6	3					5	1	
				1	5		9	

● お問い合わせ先

石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL:0566-42-8181

FAX:0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ: [石橋建設興業](#) [検索](#)

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 開発部 都築一雄(携帯)090-1235-0237 / 杉浦幹夫(携帯)080-2658-3035