



石橋レポ 第23号

発行日：平成29年12月1日（隔月1日発行）



杉浦のつぶやき



皆さん、こんにちは、開発部の杉浦です。2017年も早いもので残すところあと1ヶ月となりました。振り返りますと、今年も様々な出来事が起りました。海外ではトランプ氏が第45代アメリカ大統領就任を皮切りに、世界各地で多発するテロ事件や北朝鮮問題など、非常に深刻な出来事が多かったように思います。中でも最も私が衝撃を受けたのは、2月にマレーシア国際空港で起こりました金正男暗殺事件です。実行犯として女性2名が逮捕されましたが、他の容疑者は逃亡を図り、まさに映画さながらの出来事でした。国内はと言いますと、豊洲移転問題から、森友・加計学園騒動、衆議院の解散と政治絡みの話題が多かったと感じておりますが、10月には神奈川県座間市で自殺サイトを利用した9人が殺害されるという、衝撃的な事件が明るみになりました。国内外を問わず2017年は非常に衝撃的な出来事が多く、明るい話題に乏しかった1年だったかなと感じています。さて、2018年は戌年です。犬にちなんだ最も有名なことわざは「犬も歩けば棒にあたる」でしょうか。そもそもの意味は、でしゃばると思わぬ災難に遭うという意味だそうですが、現在では逆の意味で使われています。もちろん来年は、思わぬ幸運に多く出会いたいと切に願っております。

今月のテーマ

ご存知ですか？

家で資金調達する「リバースバック」制度

<リバースバック制度とは>

不動産業者に自宅を売却し、その買取業者と賃貸借契約を締結し、毎月の家賃としてリース料を支払うことによって、引き続き自宅に住み続けることができる制度です。また、よく似た制度で以前、本紙でも取り上げた「リバースモーゲージ」という制度がありますが、こちらは金融機関が取り扱いますのでローンの一種となります。不動産の評価方法や取扱い条件が異なりますので、どちらの制度がいいかは、ご家族のライフスタイル等を考慮して検討する必要があります。

<リバースバック制度の注意点>

買取価格は相場の7割程度が目安になることが多いようですが、不動産業者によって査定価格は異なります。また、この買取価格を基準に家賃が算出されますが、家賃相場や物件の立地条件等により家賃は異なりますので、立地条件の良い物件などは家賃も高めとなる傾向があるようです。また、住宅ローンの残債が買取価格を上回る場合には、利用できないこともあります。老後の資金調達の選択肢が増えることは望ましいことですので、最後の砦として利用を検討されてみては如何でしょうか。



ちょっと一息頭の体操

<前号の答え>

7	4	5	6	2	8	9	3	1
9	8	1	4	7	3	6	2	5
3	6	2	9	5	1	8	7	4
1	3	6	8	4	2	7	5	9
5	9	4	3	1	7	2	8	6
2	7	5	6	9	4	1	3	8
4	1	3	7	8	6	5	9	2
6	5	9	2	3	4	1	8	7
8	2	7	1	9	5	3	4	6

<数独のルール>

- 1、空いているマスに1~9の数字をいれる。
 - 2、縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3のロック内に同じ数字が複数入ってはいけない
- ルールは以上です。簡単ですよ。
- でもやってみると意外に難しいですよ。
- 正解は次号にてお知らせします。

<問23>

1				5	4			
		3	2					8
4				7			3	1
3							1	
		9				7		
	8							4
	6			8				3
5					4	1		
		8	7				5	

● お問い合わせ先

石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL: 0566-42-8181

FAX: 0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ: [石橋建設興業](#) [検索](#)

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 開発部 都築一雄(携帯)090-1235-0237 / 杉浦幹夫(携帯)080-2658-3035