



# 石橋レポ 第11号

発行日：平成27年12月1日（隔月1日発行）

杉浦のつぶやき



皆さん、こんにちは、開発部の杉浦です。早いもので今年も残すところ1ヶ月となりました。師走ということで何かと忙しいと思いますが事故や怪我のないよう、また風邪などひかないよう体調管理に留意し、時間と気持ちにゆとりを持った行動を心がけて頂きたいと思います。

さて、今年も色々なできごとがありました。特に私が印象に残っていることは、ラグビーワールドカップでの日本チームの活躍です。私自身、高校時代ラグビー部に所属しておりましたので、非常に興奮しながら全試合見ておりました。初戦の南アフリカ戦では歴史的勝利を挙げ、その後予選リーグで3勝を挙げながらも決勝トーナメントに進出することができず、史上最強の敗者と称賛され、日本でもラグビー人気が高まりました。ラグビーはルールが難しいとよく言われますが、体と体をぶつけ合いながらボールを奪い合う姿だけでも見応え十分だと私は思います。今回は2019年に日本で開催されます。今のラグビー人気がこのまま継続され、次回こそ決勝トーナメントに進出してもらい、更にラグビー人気が盛り上がることを切に願っております。

それでは皆様、今年1年大変ありがとうございました。また来年、良いお年を！

今月のテーマ

ご存知ですか？

「自宅を担保に老後資金が借入できる、リバースモーゲージという制度があることを」

## リバースモーゲージとは

- ・高齢者が居住する住宅や土地などの不動産を担保として、一括または年金の形で定期的に融資を受け取り、受けた融資は、利用者の死亡、転居、相続などによって契約が終了した時に担保不動産を処分することで一括返済する制度です。

## 制度のメリット

- ・自宅など不動産は持っていても、現金収入が少なく、将来の生活のため蓄えを崩せない高齢者が、自分が保有している不動産を担保にして、**住み慣れた自宅を手放さずに住みながら**、老後の生活資金を受け取ることができます。

## 制度の課題

- ・不動産価格の下落のより、**融資基準が厳しくなる**
- ・利用者が長生きすると、**担保割れ**するリスクが高くなる
- ・**都心部**に限られる

ちょっと一息頭の体操

<前号の答え>

6	3	1	5	2	8	9	7	4
5	8	4	3	7	9	1	2	6
2	7	9	1	4	6	8	5	3
7	1	5	6	3	2	4	9	8
3	6	2	8	9	4	5	1	7
4	9	8	7	5	1	6	3	2
8	5	3	9	6	7	2	4	1
9	4	6	2	1	3	7	8	5
1	2	7	4	8	5	3	6	9

<数独のルール>

- 1、空いているマスに1～9の数字をいれる。
- 2、縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3のロック内に同じ数字が複数入ってはいけない

ルールは以上です。簡単ですよ。

でもやってみると意外に難しいですよ。

正解は次号にてお知らせします。

<問11>

		9				2		
			6	8	3			
4				2				3
	4						3	
	8	2					9	4
	7							5
2	4		7					9
			5	4	6			
		8					6	

● お問い合わせ先

## 石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL:0566-42-8181

FAX:0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ:

石橋建設興業

検索

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 開発部 都築一雄(携帯)090-1235-0237 / 杉浦幹夫(携帯)080-2658-3035