



石橋レポ 第6号

発行日：平成27年2月1日(隔月1日発行)



杉浦のつばき



皆様、こんにちは、開発部の杉浦です。寒い日が続いておりますが如何お過ごしでしょうか。早いもので今年も1か月が経過しました。この時期は受験シーズンということもあり、受験生がお見えのご家庭では落ち着いた日々をお過ごしのことと思います。志望校合格に向けたラストスパートということで、子供に叱咤激励する場面も多くあると思います。そんな時は「ポシッとがんばれ」とか「ポシポシがんばれ」と声をかけるといいます。あるテレビ番組で紹介されていた話ですが、「しっかり頑張れ」とか「きっちり頑張れ」のように、第一音の母音がイ音で始まる言葉は「小さい」印象を持ちやすく、第一音の母音が「お」音で始まる言葉は「大きい」印象を持ちやすいそうです。なんとなくですが、「しっかり」とか「きっちり」という言葉は、少し威圧的にも感じませんか。この時期の受験生は、気持ちが張り詰め神経質になっていますので、激励のつもりで言った何気ない一言が気に障ってしまうこともあると思います。ご家族としては子供を思うが故の言葉だと思いますが、かける言葉にも細心の注意が必要です。ちなみにうちの娘は受験生ではありませんが、「勉強ポシッとがんばれ」と言ったところ、反応としては「はぁ？」でした。(笑)

今月のテーマ

ご存知ですか？
「土地を売った時の税金」は**20%**もかかることを！

今年の1月1日より発生した相続より、基礎控除額が引き下げとなりました。相続に限らず色々な理由で土地を手放すことをお考えの方も多いと思います。私がよくお聞きするお話としましては、

1. 固定資産税などの税金が大変だ
2. 田畑や草の管理が大変だ
3. 跡取りがなくいずれ耕作ができなくなる

ご自身の代で土地は手放したくないということで、体が丈夫でお元氣なうちは頑張ってお守ってこられたと思いますが、体力や氣力の衰えに伴い土地手放すことを考えざるを得なくなったり、また、平均寿命が80歳を超え老後の生活に不安を抱える方も増え、「背に腹は代えられなくなってきた」というのが現状ではないでしょうか。様々な理由があると思いますが、実際に土地を手放される時にかかる税金は、

利益(売却価格-購入価格-売却及び購入時の経費)に対して20%
相続などで購入金額がそもそも分からないと言うケースでは、**売却価格の5%**を購入価格とみなして計算されることとなります。例えば、相続で受け継いだ土地を1億円で売却した場合ですと、**500万円が購入価格とみなされます**。他に仲介手数料などの諸経費が500万円かかった場合で計算しますと、**{1億円(売却価格)-500万円(みなし購入価格)-500万円(諸経費)}×20%=2,000万円**となります。如何ですか、ものすごい金額ですよ。中には特例もありますが、いずれにしても、土地を売却した場合の税金は高額になりがちです。基本的には土地は守りたいとお考えの地主さんが多いと思います。テナント誘致や戸建賃貸住宅の建築など、**土地を活用することにより老後の生活資金を確保しながら土地を残すことも可能です**。でも実際のところ「どうしたらいいかわからない」と言う方も多くいます。そんな方は是非私までご相談下さい。一緒に老後の安心を考えましょう。

売地

ちょっと一息頭の体操

<前号の答え>

2	3	7	5	6	4	1	9	8
9	6	8	3	1	7	2	4	5
5	1	4	2	9	8	7	3	6
8	7	6	1	3	5	4	2	9
3	9	5	4	7	9	8	6	1
4	2	1	9	8	6	3	5	7
1	4	9	8	5	3	6	7	2
6	5	3	7	2	1	9	8	4
7	8	2	6	4	9	5	1	3

<数独のルール>

1. 空いているマスに1~9の数字をいれる。
 2. 縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3のブロック内に同じ数字が複数入ってはいけない
- ルールは以上です。簡単ですよ。

でもやってみると意外に難しいですよ。

正解は次号にてお知らせします。

<問6>

		2						3
			4	3			6	
4	1				2			5
		5	3		9	6	7	1
1	3	8	7		6	9		
6			8				2	4
8	2			1	3			
3						8		

● お問い合わせ先

石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL: 0566-42-8181

FAX: 0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ:

石橋建設興業

検索

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 開発部 都築一雄(携帯)090-1235-0237 / 杉浦幹夫(携帯)080-2658-3035