



- 【周辺環境】
- 西端小学校 約200m(徒歩約4分)
 - 西端中学校 約480m(徒歩約6分)
 - セブンイレブン 約300m(徒歩約4分)
 - 西端クリニック 約430m(徒歩約6分)
 - 明治薬局 約300m(徒歩約4分)
 - フードショップ原田 約360m(徒歩約5分)

物件種目	売買物件		
最適用途	住宅用地		
価格	2,100万円(坪22.9万円)		
公募面積	303㎡(91.65坪)		
所在地	碧南市上町四丁目41番1、47番2、48番3		
交通	名鉄三河線「北新川」駅 約2.7km		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	畑	引渡日	応相談
法令上の制限	22条区域	引渡条件	応相談
接道状況	南西 幅員約4.2mの公道に4.52m接する		
設備	電気、水道、下水、プロパンガス、側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公募売買(実測精算なし) ・ 要農地転用 ・ 下水道受益者負担金 ・ 確定測量済み(実測面積:304.45㎡) 		

愛知県知事(1)第22692号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員



石橋建設興業株式会社

愛知県碧南市山神町2丁目72番地

TEL 0566-42-8181 FAX 0566-42-8833

E-mail:m.sugiura@ishibashi-kk.co.jp

取引態様 媒介

手数料 3%(税別)

担当 開発部 杉浦幹夫