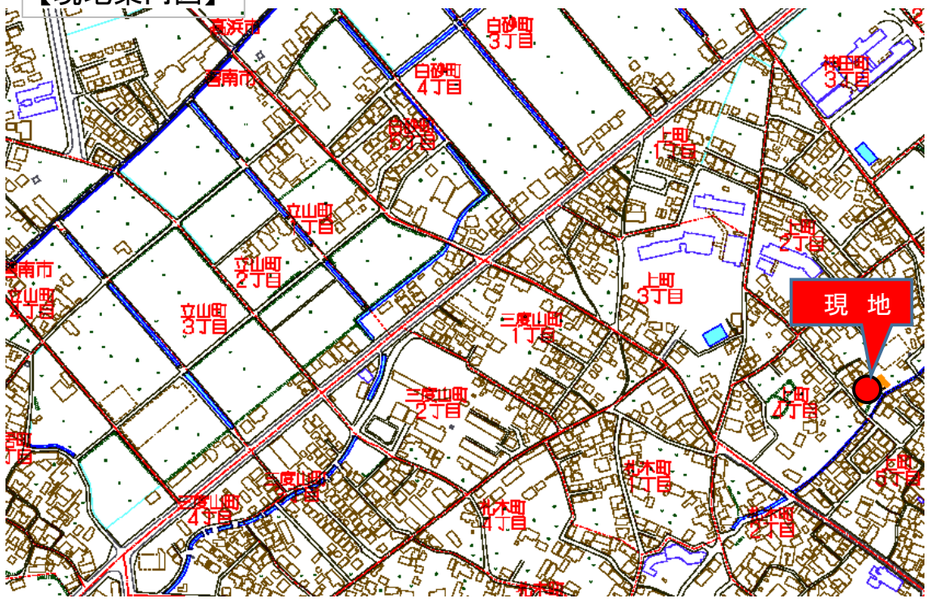
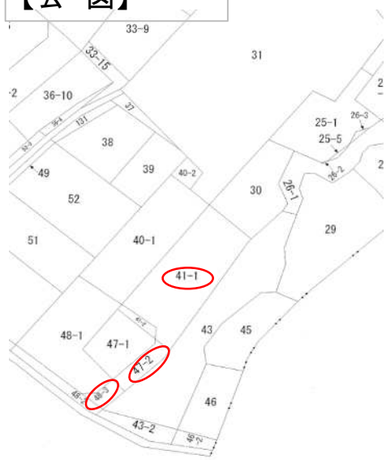
【現地案内図】



【公 図】



【拡大図】

【周辺環境】

- 西端小学校　約200m（徒歩約4分）
- 西端中学校　約480m（徒歩約6分）
- セブンイレブン　約300m（徒歩約4分）
- 西端クリニック　約430m（徒歩約6分）
- 明治薬局　約300m（徒歩約4分）
- フードショップ原田　約360m（徒歩約5分）

物件種目	売買物件		
最適用途	住宅用地		
価格	1，800万円（坪19.6万円）		
公募面積	303㎡（91．65坪）		
所在地	碧南市上町四丁目41番1、47番2、48番3		
交通	名鉄三河線「北新川」駅 約2．7km		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	畑	引渡日	応相談
法令上の制限	22条区域	引渡条件	応相談
接道状況	南西　幅員約4．2mの公道に4．52m接する		
設備	電気、水道、下水、プロパンガス、側溝		
備考	・公募売買（実測精算無） ・要農地転用 ・下水道受益者負担金有り		

愛知県知事（3）第22692号　　（社）愛知県宅地建物取引業協会会員

石橋建設興業株式会社

愛知県碧南市山神町2丁目72番地
TEL　0566-42-8181
FAX　0566-42-8833
E-mail:m.sugiura@ishibashi-kk.co.jp

取引態様　媒介

手数料　3%（税別）

担当　建築開発部　杉浦幹夫