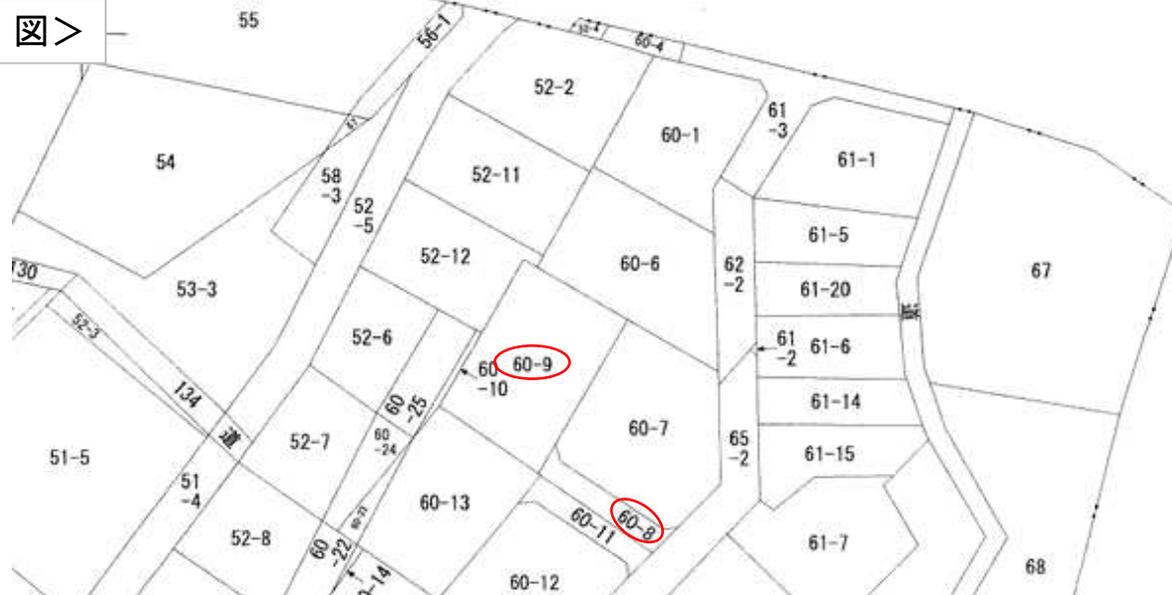


～白沢町三丁目にお住いの皆様へ 土地売物件のご案内です～

<案内図>



<公図>



【周辺環境】 ● 西端小学校 約2.2km(徒歩約28分) ● 西端中学校 約1.9km(徒歩約23分) ● ローソン 約540m(徒歩約6分) ● 西端クリニック 約1.9km(車約6分) ● スギ薬局 約3.2km(車約7分) ● 西端郵便局 約1.6km(車約4分)

物件種目	売物件		
最適用途	住宅用地		
価格	936万円(坪12万円)		
公募面積	258.04m ² (78.05坪)		
所在地	碧南市白沢町三丁目60番8、60番9		
交通	名鉄三河線「北新川」駅 約4.6km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	雑種地	引渡日	応相談
法令上の制限	22条区域	引渡条件	応相談
接道状況	東側 幅員約4mの公道に約3.4m接する		
設備	電気、水道、プロパンガス、側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 既存宅地確認 昭和57年3月12日 57令西建 第60-37号 ■ 住宅建築には都市計画法の許可が必要です ■ 確定測量後、実測売買 ■ 東側CBブロック塀の控えが越境しています ■ 倉庫解体後、更地渡し 		

愛知県知事(3)第22692号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

<ご興味・ご関心ございましたら、お気軽にお問合せ願います>

愛知県碧南市山神町2丁目72番地

TEL 0566-42-8181

FAX 0566-42-8833

取引態様 媒介

手数料 3%(税別)

E-mail:m.sugiura@ishibashi-kk.co.jp

担当 建築開発部 杉浦幹夫



石橋建設興業株式会社