



- 【周辺環境】
- 西端小学校 約200m(徒歩約4分)
 - 西端中学校 約480m(徒歩約6分)
 - セブンイレブン 約300m(徒歩約4分)
 - 西端クリニック 約430m(徒歩約6分)
 - 明治薬局 約300m(徒歩約4分)
 - フードショップ原田 約360m(徒歩約5分)

物件種目	売買物件		
最適用途	住宅用地		
価格	2,524万円(坪25万円)		
公募面積	333.88㎡(100.99坪)		
所在地	碧南市上町五丁目40番		
交通	名鉄三河線「北新川」駅 約2.7km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	宅地	引渡日	応相談
法令上の制限	22条区域	引渡条件	応相談
接道状況	北側幅員約1.8mの公道に約10m 東側幅員約1.8mの公道に約8.8m 南側幅員約2.0mの公道に約20m		
設備	電気、水道、下水、プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 確定測量後、実測売買 ■ 解体更地渡し ■ 各接道共、セットバックの必要あり 		

愛知県知事(3)第22692号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員



石橋建設興業株式会社

愛知県碧南市山神町2丁目72番地

TEL 0566-42-8181

FAX 0566-42-8833

E-mail:m.sugiura@ishibashi-kk.co.jp

取引態様 媒介

手数料 3%(税別)

担当 建築開発部 杉浦幹夫