



石橋レポ 第22号



発行日：平成29年10月1日（隔月1日発行）

杉浦のつぶやき



皆さん、こんにちは、開発部の杉浦です。今年は残暑を感じる事が無く、過ごしやすい毎日が続いていますが、如何お過ごしでしょうか。

さて、**北朝鮮**をめぐる動きが活発化し、目の離せない状況が続いております。トランプ大統領が金委員長を「**小さなロケットマン**」と揶揄すれば、金委員長は「**アメリカは宣戦布告した**」と返し、泥沼のバトルが繰り返されております。安倍総理はトランプ大統領を支持し、国連決議に基づいた**経済制裁**の徹底を各国に呼びかけています。世界が目指す**最高のシナリオ**は、経済制裁を解除する代わりに核開発を放棄させることで、**最悪のシナリオ**は**軍事力**で解決を図ることですが、その場合、多くの犠牲者が出ることは必至で、何としても避けなくてはなりません。個人的に不安を覚えるのは、トランプ大統領はそれを望んでいて、北朝鮮に一発打たせようと仕向けているように感じることです。かつて日本は、アメリカより「**ハルノート**」と突きつけられ、**真珠湾攻撃**へ舵を切りました。**一発打たせて大義を得る**、そう考えているとすれば非常に危険なことです。感情的な言動が目立つ大統領ですので、議会を含めた良識あるアメリカ国民で、**最悪のシナリオ**を回避するよう最大限の努力をしてもらいたいと願っております。

「基準地価」が発表されました！！

<基準地価とは？>

不動産取引の目安の一つ。**都道府県**が**毎年7月1日現在**の土地1平方メートルあたりの価格を判定し、9月頃に公表する価格が**基準地価**。これと同じように、**国**が**毎年1月1日現在**の土地1平方メートルの価格を判定し3月頃に公表される価格が、**公示価格**と呼ばれております。どちらも基準値の選定基準や、不動産鑑定士による鑑定評価を採用するなど、**価格を決めるプロセスは概ね同じで**、公表時期が異なるため、それぞれを補完する形になっております。

<過去5年間の上昇率>

	住宅地					商業地				
	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年
全国	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	-2.1	-1.1	-0.5	±0	+0.5
三大都市圏	東京圏	-0.1	+0.6	0.5	0.5	+0.6	+1.9	+2.3	+2.7	+3.3
	大阪圏	-0.4	+0.1	±0	±0	±0	+0.4	+1.5	+2.5	+3.7
	名古屋圏	+0.7	+0.9	+0.7	+0.5	+0.6	+0.7	+1.5	+2.2	+2.5
地方圏	-2.6	-1.9	-1.6	-1.4	-1.1	-3.3	-2.5	-1.9	-1.5	-1.1



ちょっと一息頭の体操

<前号の答え>

6	3	1	4	9	8	5	7	2
4	2	5	6	3	7	9	8	1
9	8	7	1	5	2	4	3	6
7	4	2	9	8	3	6	1	5
6	6	3	5	1	4	7	2	9
5	1	9	7	2	6	8	4	3
1	5	8	2	4	9	3	6	7
3	9	6	8	7	1	2	5	4
2	7	4	3	6	5	1	9	8

<数独のルール>

- 1、空いているマスに1~9の数字をいれる。
 - 2、縦・横の各列及び、太線で囲まれた3×3のロック内に同じ数字が複数入ってはいけない
- ルールは以上です。簡単ですよ。
- でもやってみると意外に難しいですよ。
- 正解は次号にてお知らせします。

<問22>

		5	6	8	9		
	8					2	
3							4
1			4				9
5		3	7				
2			6				3
4							2
	5					8	
		7	1	5	3		

● お問い合わせ先

石橋建設興業株式会社

碧南市山神町2丁目72番地

TEL: 0566-42-8181

FAX: 0566-42-8833

E-mail: ishi1957@oregano.ocn.ne.jp

ホームページ: [石橋建設興業](#) [検索](#)

● 営業内容

・土木工事

・建築工事

・造園工事

・舗装工事

・アスファルトガラ、コンクリートガラ、建設発生土のリサイクル

・重機械の施工

・建設用資材の納入販売

・宅地建物取引業

第二事業部 開発部 都築一雄(携帯)090-1235-0237 / 杉浦幹夫(携帯)080-2658-3035